

30/10/2025

T.C.
GELİBOLU BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

MAIL-İ İNHİDAM RAPORUDUR

Bu rapor; Gelibolu İlçesi, Alaeddin Mahallesi, Ada 910, Parsel:13'te kayıtlı taşınmaz hakkında yapılan değerlendirmeyi içermektedir. Yerinde yapılan incelemeler sonucunda, fotoğraflarda görülen yıkılacak duruma gelmiş olan eski ve metruk yapının mevcut durumu ciddi derecede can ve mal güvenliğini riske atmaktadır.

Yapılan arşiv araştırması sonucu yapının 14.04.1987 tarihinde yapı ruhsatı aldığı, yapım yılı, yapım tekniği, kullanılan malzeme özellikleri de göz önünde bulundurulduğunda yerinde yapılan incelemede yapının dış cephesinde sıva dökülmeleri sonucu taşıyıcı sistemin dış etkenlere açık hale gelerek kolon ve kirişlerin beton dökülmeleri sonucu demir donatıların açığa çıktığı ve korozyon sonucu donatıların özelliğini yitirdiği. Kolon kiriş birleşim bölgelerinde çatlaklar görülmektedir. Tüm bunların sonucunda taşıyıcı sistem rijitliği öneml. ölçüde bozulmuş, yapı yatay yüklere karşı beklenen dayanımları gösteremeyecek duruma gelmiştir. Balkon kiriş ve döşemelerinden yakın zamanda beton parçalarının kopup düştüğü ve düşmeye, dökülmeye devam edeceği görülmüş olup, etrafından geçenlere can ve mal güvenliği açısından tehdit oluşturacağı açık şekildedir. Korozyonun neden olduğu dayanım kaybı, döşemenin yük taşıma kapasitesinde ciddi azalmaya sebep olmaktadır. Bu durum, yapıların mevcut durumunun güvenli olmadığını göstermektedir. Bu durum yapının olası depremde yıkılma ihtimalini arttırmaktadır.

1987 yılında yapımına başlanmış olan bu yapılar, mevcut durumu itibarıyla yapısal sorunları barındırmaktadır. Özellikle donatı korozyonu, döşeme ve kirişlerde meydana gelen deformasyonlar, çevresine de zarar verecek düzeye gelmiştir. Ayrıca, yapının güncel deprem yönetmeliğine uygun olmaması, deprem riski altında bu yapılarda bulunmayı oldukça tehlikeli hale getirmektedir.

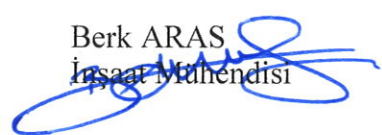
Yukarıdaki tespitler, yapının mevcut haliyle tamamen işlevsiz ve güvenlik açısından son derece tehlikeli olduğunu açıkça ortaya koymaktadır. 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun **Madde 39 – (Değişik fıkra:4/7/2019-7181/12 md.)** Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapılar hükmü gereğince, yapı yıkılacak derecede tehlikeli olarak değerlendirilmiş olup, çevreye zarar verebileceği göz önüne alınarak yıkım işlemlerinin başlatılması gerektiği tarafımızdan tespit edilmiştir.

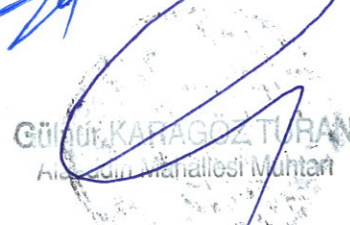
30/10/2025

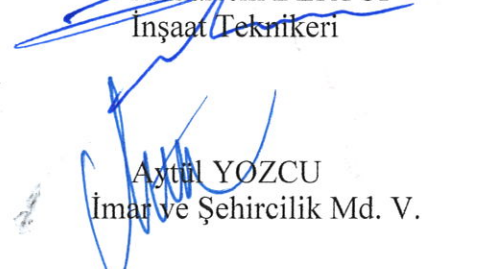

Adil ŞAHİN
Zabıta Memuru


İbrahim KOÇER
Makine Teknikeri


Muharrem DERTOP
İnşaat Teknikeri


Berk ARAS
İnşaat Mühendisi


Gelibolu Belediyesi
Alaeddin Mahallesi Muhtarı


Aydın YOZCU
İmar ve Şehircilik Md. V.

